

Эксперт: Дубовик Александр Евгеньевич
 Телефон: +7 (926) 776-90-64
 e-mail: 89267769064@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



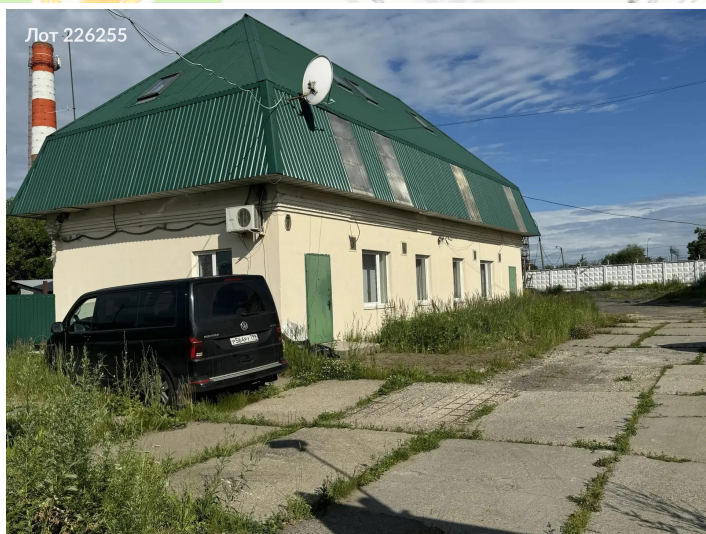
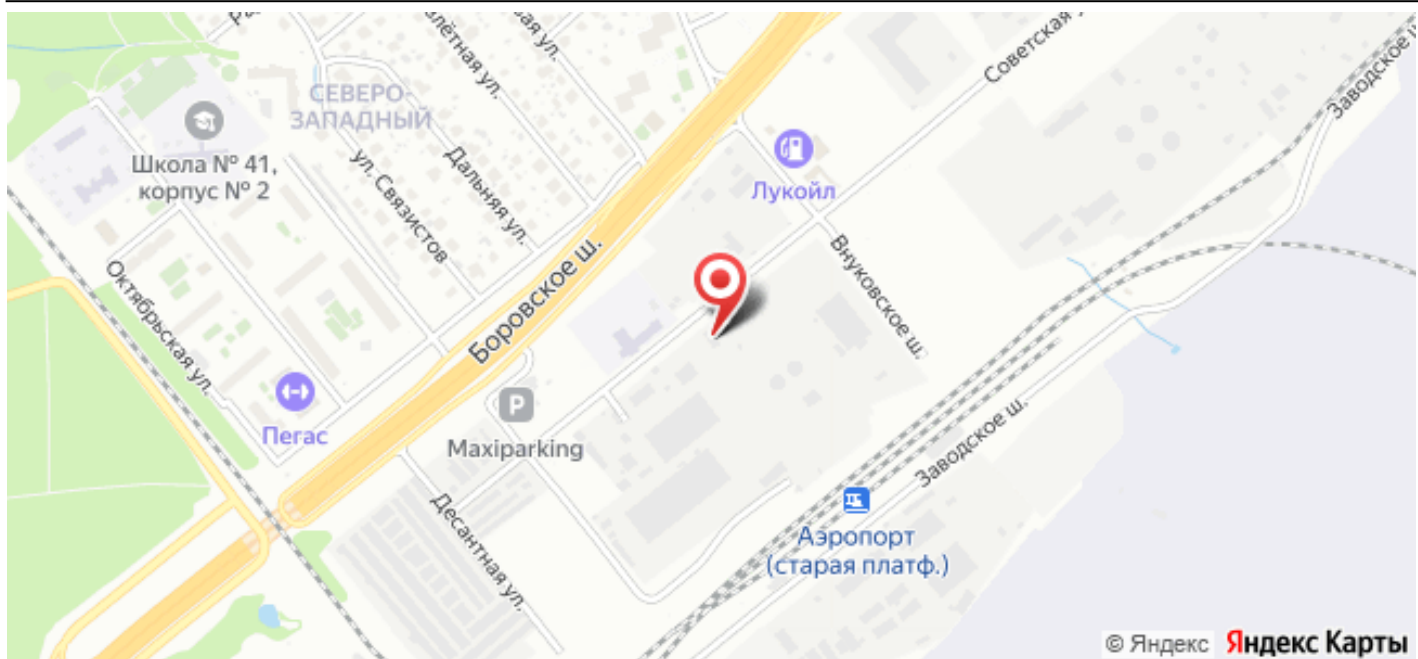
ЛОТ № 226255

РОССИЯ, МОСКВА, ПОСЁЛОК ВНУКОВО, ДИВИЗИОННАЯ УЛИЦА, 5

Сдается здание
350 000 рублей

Сдаётся отличное отдельно стоящее здание общей площадью 278 м2 на огороженном земельном участке площадью 28 соток . Все коммуникации (вода, свет, отопление, кондиционирование), наличие офисной мебели, интернет оптико-волокно, территория огорожена и полностью освещается с возможностью парковки транспорта и складирования имущества. Возможна аренда части здания или этажа ! Очень удобная транспортная доступность с выездом на Боровское шоссе ,доступность аэропорта Внуково 6 мин езды, до метро Пыхтино в 8 мин езды, до МКАДа 14 км, до остановки общественного транспорта 5 минут пешком!

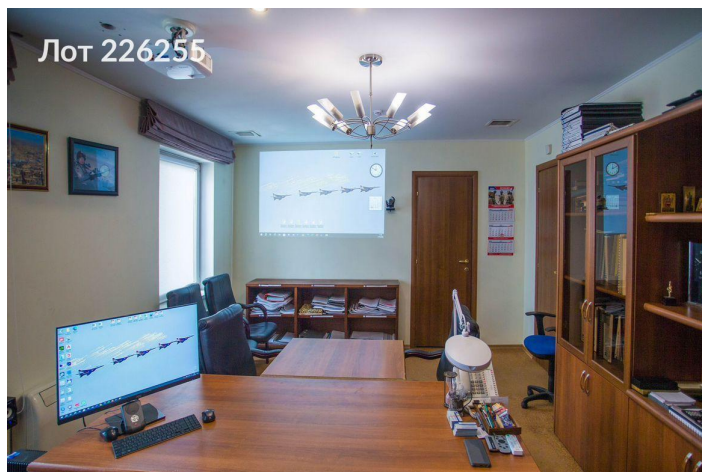
Тип сделки	Аренда	Бесплатная парковка	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Класс здания	В
Подтип	здание	Минимальный срок аренды	11
Метро	Аэропорт Внуково	Вход	Отдельный со двора
Путь до метро	На автомобиле	Форма собственности	в аренде
Время до метро	2 мин.	Площадь участка	28 сот.
Этажей	3	Тип договора	Прямая аренда
Высота потолков	3 м.	Тип здания	Нежилое
Общая площадь	278 м²	Период оплаты	месяц
Предоплата	1 месяц	Форма налогообложения	УСН
Залог	100 %	Отопление	Автономное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Состояние	Типовой ремонт	Кондиционирование	Местное
Тип парковки	Наземная	Пожаротушение	Спринклерная
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-06-23 11:38:48
Количество мест	10 шт.		



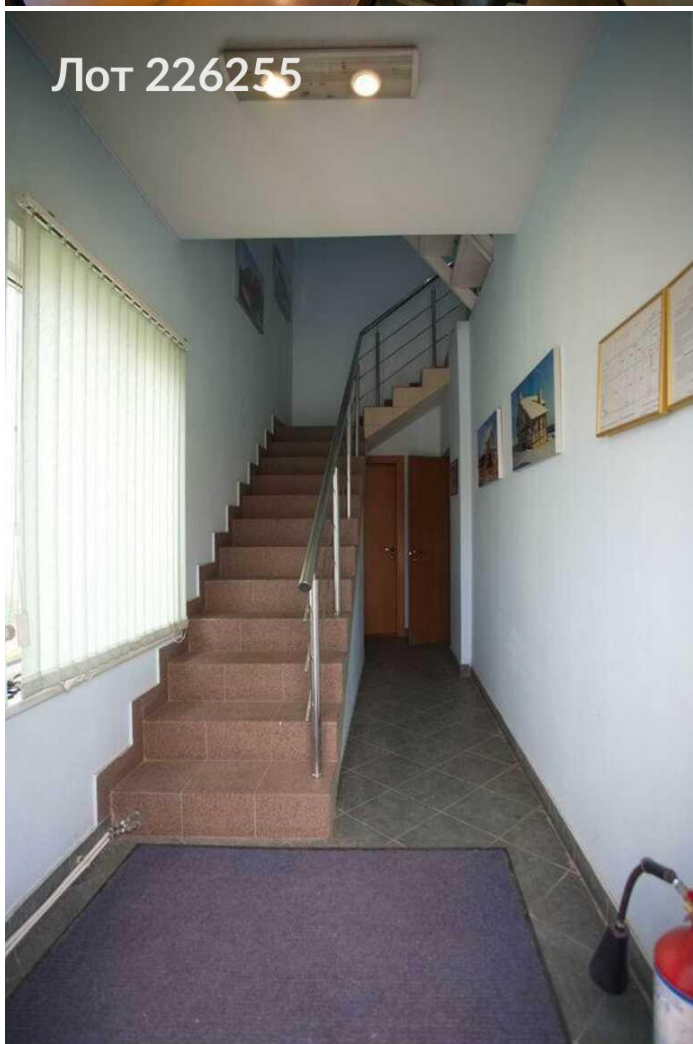
Лот 226255



Лот 226255



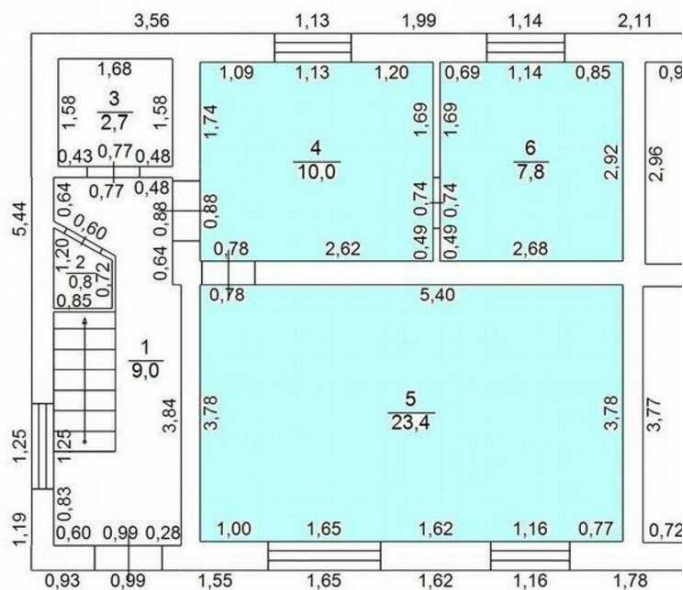
Лот 226255



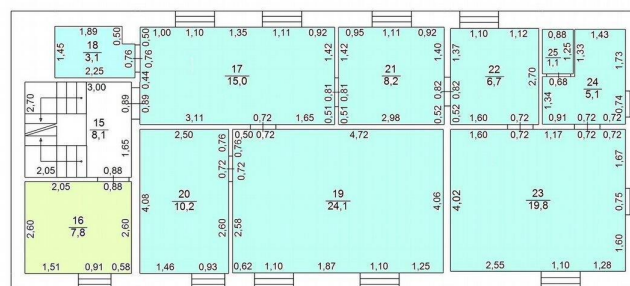
Лот 226255



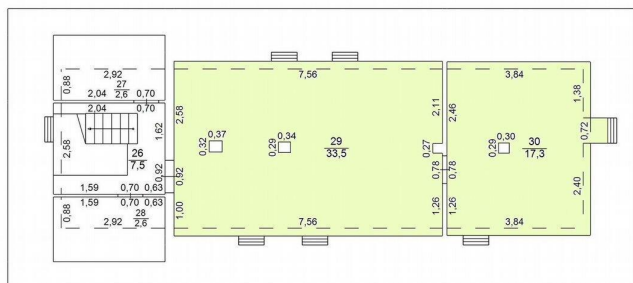
Первый этаж помещения 1
S=41.2 m2



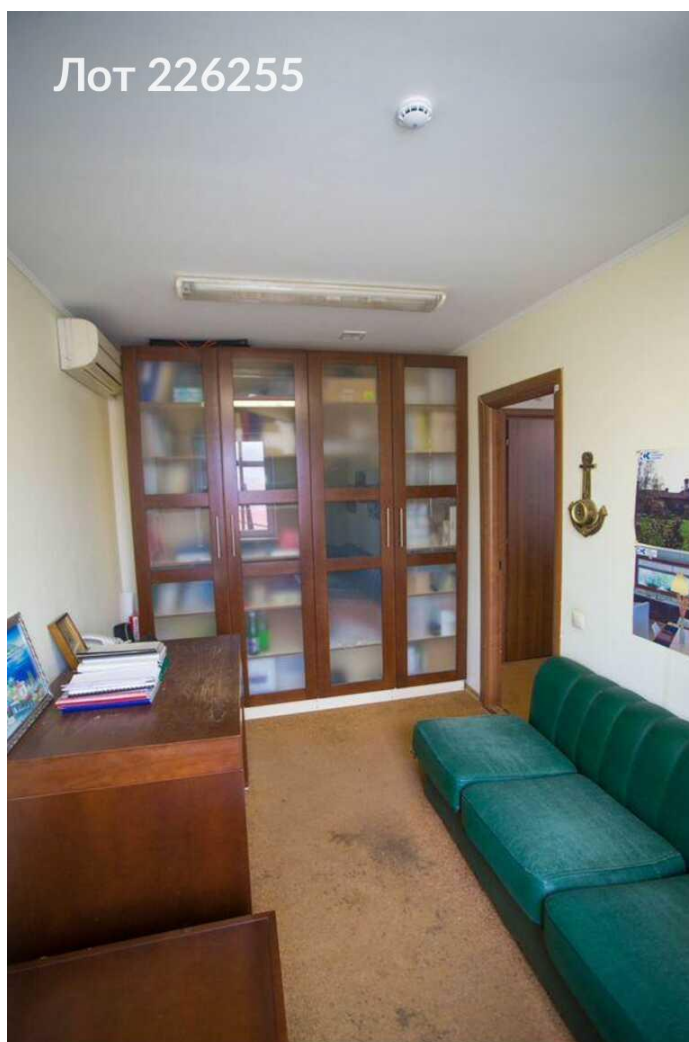
Второй этаж
S=93.3 m2 + 7.8m2



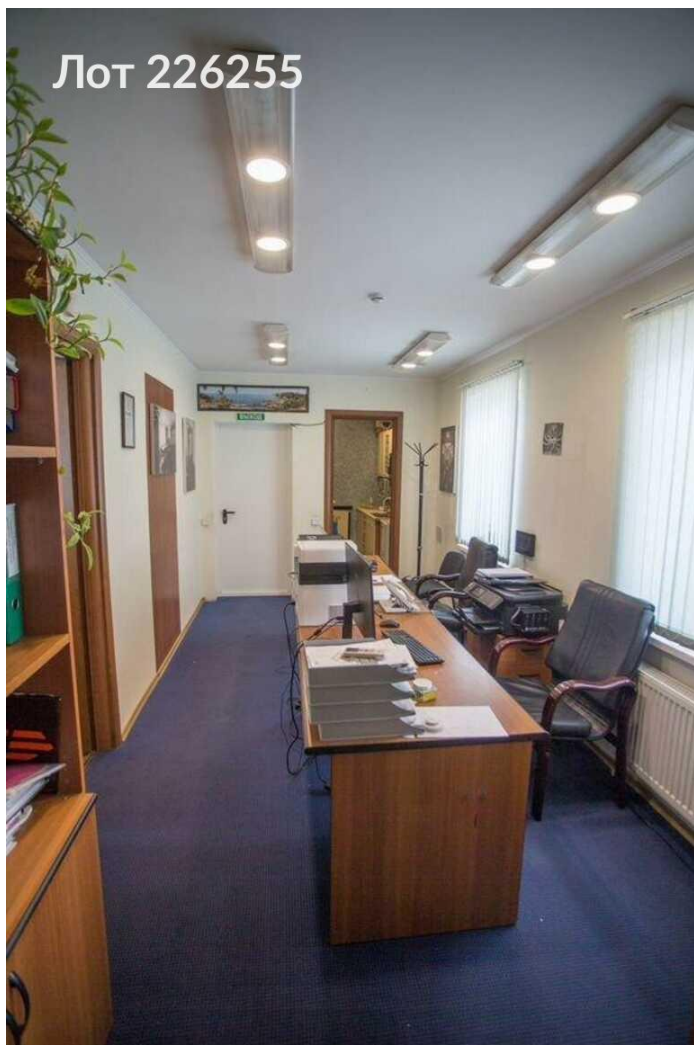
Третий этаж
S=50.8 m2



Лот 226255



Лот 226255



Лот 226255



Лот 226255



Лот 226255



Лот 226255



Лот 226255



Лот 226255



Лот 226255



Лот 226255

